

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Karaincır Tatil Köyü Site İşletme Kooperatifinin 2024 yılı olağan genel kurul toplantısını yapmak üzere 07/07/2025 Pazartesi günü saat 11:00'de Emecik Mah. Karaincır Tatil köyü 10. Sok. Çamlık Park Datça/MUĞLA adresinde, Muğla Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 04/07/2025 tarihli ve 111008432 sayılı yazısı ile görevlendirilen Bakanlık Temsilcileri Ergün YILDIZ ve Hatice DURMAZ gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili davet ilanlarının; Ortaklara gündemi içeren davet mektuplarının 30/05/2025 Tarihinde 267 Ortağa Datça PTT şubesiinden taahhütlü olarak gönderildiği, 30/05/2025 tarihinde 35 (otuzbeş) ortağa telefon mesajı ve e-posta gönderildiği, 30/05/2025 tarihinde 117(yüzonyedi) Ortağa elden imza karşılığı tebliğ edildiği anlaşılmıştır.

b) Yönetim kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 419 (dört yüz dokuz) Ortak'tan; Asaleten 87 (seksen yedi) Ortağın, Vekaleten 32 (otuziki) Ortağın, Toplam 119 (yüz dokuz) Ortağın, toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Bakanlık Temsilcisi tarafından genel kurul üyelerine ilgili mevzuatlar hakkında bilgi verildi.

Toplantı saat: 12:00'de Yönetim Kurulu Başkanı Gökhan YÜCEL tarafından açıldı.

GÜNDEM

Madde 1) Açılış ve yoklama yapıldı. Divan Heyetinin teşekkülüne geçildi. Verilen sözlü önergeyle Divan Başkanlığına Mehmet Bilgin ALTUNCU Katip Üyeliğe Aydan Ümmühan AKYILDIZ ve Saymanlığa Bülent ASLAN önerildi. Başka bir önerge verilmedi. Yapılan açık oylama sonucu adı geçen üyeler oy birliği ile kabul edildi.

Madde 2) Atatürk ve şehitlerimiz için saygı duruşu yapıldı.

Madde 3) Oluşturulan Divan Heyetine genel kurul tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

Madde 4) 2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, 2024 yılı Denetim Kurulu Raporu okundu. Okunan raporlar müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Okunan raporlar yapılan açık oylamayla ayrı ayrı oylanarak oy birliği ile kabul edildi.

Madde 5) 2024 Yılı Bilanço ve Gelir gider hesap cetvelleri okundu. Okunan bilanço ve hesap cetvelleri müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Okunan bilanço ve hesap cetvelleri yapılan açık oylamayla oy birliği ile kabul edildi.

Madde 6) Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu yapılan açık oylamada ayrı ayrı oylanarak İbra edildiler. Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri kendi ibrasında oy kullanmadı.

Madde 7) 2025 yılı tahmini bütçesi okundu. Müzakereye açıldı. Kalender Çetin, Hakan Taşelmas, Ali Can Kazandağ, Coşkun Aksoy, Feyza Altun ve Bekir Ünal söz aldı. Tahmini bütçe ile ilgili görüşlerini iletiler. Yönetim Kurulu tarafından üye aidatlarının yıllık net 1.800,00 TL olması teklif edildi, Tefvik Dinçer aidatın yıllık 10.000,00 TL olmasını teklif etti (19oy). Hakan Taşelmas hiç aidat alınmamasını teklif etti (4oy). Yapılan açık oylamada 30/09/2025 tarihine kadar yıllık 1800,00 TL aidat alınması 74 oy alarak oy çokluğu ile kabul edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine huzur hakkı, yolluk ve harcırah adı altında başkaca bir ödeme yapılmaması ve fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kurulunda olmak üzere okunan tahmini bütçenin tüm kalemleri 1 ret oyuna karşılık 118 oyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 8) Karaincır Tatil Köyü İşletme Kooperatifi'nin Karaincır sahilindeki kamusal açık alanın geliştirilmesi için "Yap İşlet Devret" modeliyle hazırladığı ve 09/05/2025 Datça Belediyesine sunduğu Kavramsal Projenin Kooperatif üyelerine sunulması, Datça Belediyesinin ilgili projeyi kabul etmesi durumunda, fizibilitesinin (yapılabilirliğinin) değerlendirilerek karara bağlanması, Proje finansmanı (mali kaynak) sağlama, katılım payı belirleme ve/veya kredi kullanma yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesinin görüşülmesine geçildi.. Gökhan Yücel tarafından proje ile ilgili sunum yapıldı. Seçil Ataç söz aldı, projeyi olumlu karşıladığını önceki yönetimin girişimleri sonucu başkalarının burada talepte

bulunmasının önüne geçildiğini söyledi. Ali Can Kazandağ söz aldı "projenin güzel olduğunu fakat kamuya ait bir alana bu kadar yatırım yaparsak başkalarının dikkatini çekmez mi?" diye sordu. Gökhan Yücel kamuya ait bir proje olduğunu fakat kooperatif ortaklarının kullanım önceliğinin olacağını belirtti. Feyza Altun söz aldı. Ödemelerde miktarın düşmesi için ortak sayısının arttırılıp arttırılamayacağını sordu. Gamze Erdiller kiralama seçeneğini sordu. Nazım Acar söz aldı. Denize girme alanının kooperatifçe korunmasını istedi. Mert Dedecioğlu söz aldı, Proje tamamlandığında kooperatifin haklarının nasıl korunacağını sordu. Şinasi Erdem söz aldı, söz konusu yerin mülkiyetinin belediyede olmadığını, tasarruf yetkisinin çevre şehircilikte olduğu belediyenin bir yetkisinin olmadığını söyledi. Oğuzhan GÜLDOĞAN söz aldı, kooperatifin çevre şehircilik bakanlığının paydaşı olduğuna ilişkin yazısı olduğunu MUÇEV'den kiralama yapıldığını yazı yazıldığını yazının bakanlıkta beklediğini proje yerinde başka firmalarında talebinin olduğunu çakışma gerekçesiyle izin bakanlıkça bir karar verilmesi gerektiğini belirtti. Gökhan YÜCEL söz aldı, konuşmacıların sözlerine cevap verdi. Yapılan açık oylamada sunumu yapılan proje 4 üyenin ret 1 ortağın çekimser oyuna karşılık 106 üyenin kabul oyuyla kabul edildiği divan başkanı tarafından açıklandı. Yapılan açık oylamada projenin uygulanabilmesi için ortaklardan Ağustos 2025 ten başlayıp 11 eşit taksitle ödenmek üzere aylık 5.459 TL tahsil edilmesine 85 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edildiği divan başkanı tarafından açıklandı. Oylamada 4 ortak ret 2 ortak çekimser oy kullandı. Divan başkanı toplantı nisabı olup olmadığı tespiti için sayım yaptırdı. 106 ortağın toplantı yerinde olduğu açıklandı. İlker DEMİR adlı ortak 85 kabul oyu 2 çekimser 4 ret oyu kullanıldığını belirterek sayıma itiraz ettiğini belirterek divana beyan etti. Yapılan açık oylamada projenin uygulanabilmesi için ihtiyaç duyulması halinde Türkiyede yerleşik finans kurumlarından 5.000.000TL yi geçmemek üzere borçlanma yetkisi oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 9) Alternatif yap işlet devret projeleri ya da başka projeler geliştirmek, gayrimenkul kiralamak/satın almak ve Kooperatife gelir getirici iktisadi faaliyetlerde bulunabilmek amacıyla bir limit dahilinde finansman (mali kaynak) sağlama, katılım payı belirleme ve/veya kredi kullanma yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi maddesi görüşüldü. Gökhan Yücel 8.maddede görüşülen projenin Datça Belediyesinden onay alamaması durumunda alternatif projeler geliştirmek istediğini belirtti. Alternatif projelerle ilgili genel kurula bilgi verdi. 9.madde yapılan açık oylama ile 106 kabul, 3 ret ve 2 çekimser oy alarak oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 10) Dilek ve Temennilerde söz alan olmadı.

Madde 11) Genel Kurula, atılan imzalara, alınan kararlara, hazırlan cetveline, raporlara, hesap cetvellerine itiraz eden olmadığından ve gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından toplantı divan başkanı tarafından kapatılmıştır.

Saat :16:05 07/07/2025 Datça-MUĞLA

Divan Başkanı
Mehmet Bilgin ALTUNCU

Katip Üye
Aydan Ümmühan AKYILDIZ

Sayman Üye
Bülent ASLAN

Bakanlık Temsilcileri
Ergün YILDIZ Hatice DURMAZ